



**госуслуги
ДОМ**

ГИС ЖКХ

**Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, муниципальный округ Истра, село Рождествено,
улица Сиреневый бульвар, дом № 22**

Уважаемый собственник!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, село Рождествено, улица Сиреневый бульвар, дом № 22

Дата и время начала голосования «15» мая 2025 года в 00 час. 00 мин.

Дата и время окончания голосования «13» июля 2025 года в 23 час. 59 мин.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Повестка общего собрания:

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование Государственной информационной системы ЖКХ (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).
2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
5. Проведение последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в электронном виде с использованием системы ГИС ЖКХ.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямого договора с ресурсоснабжающей организацией на предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги «электроснабжение».
7. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.
8. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договора управления многоквартирным домом, договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, а также подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

9. Установка противопожарных дверей в холлах на 1 этажах многоквартирного дома.
10. Расторжение договора с ООО «Инженерные системы» на техническое обслуживание системы видеонаблюдения. Демонтаж оборудования ООО «Сервис Групп», установленного с целью осуществления видеонаблюдения.
11. Установка оборудования управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» для организации видеонаблюдения в местах общего пользования в МКД. Утверждение условий договора на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения*. Утверждение размера абонентской платы за услугу «видеонаблюдение». Включение в платежный документ абонентской платы за услугу «видеонаблюдение».
12. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договора на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения.
13. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.
14. Определение владельца специального счета.
15. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
16. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
17. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроков их проведения.
18. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и порядка предоставления платежных документов
19. Определение источника финансирования расходов, связанных с содержанием и сопровождением специального счета и представлением платежных документов, размера данных расходов и условий их оплаты.
20. Размещение на специальном депозите в российской кредитной организации временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
21. Утверждение способа использования доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта, на специальном депозите.
22. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - действующего председателя совета многоквартирного дома.

* Договор на установку и абонентское обслуживание системы видеонаблюдения расположен по адресу: <http://vodokanal-service.ru/>

Инициатор общего собрания собственников: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Истра «Водоканал - Сервис» (ОГРН 1115017002891, ИНН 5017092182)

Проголосовать собственник может одним из способов:

- в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;

- Через мобильное приложение Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу);
- заполнить и передать в место сбора бюллетень для голосования.

Место (адрес) сбора бюллетеней собственников: Московская область, м.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый б-р, стр.1А (офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис») понедельник, вторник с 10:00 до 18:00; четверг с 10:00 до 20:00.

Окончание приема бюллетеней собственников: «10» июля 2025 года до 20 час. 00 мин.
Бюллетень для голосования можно получить по адресу:

Московская область, м.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый б-р, стр.1А (офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис») понедельник, вторник с 10:00 до 18:00; четверг с 10:00 до 20:00

Для голосования в бюллетене по вопросам повестки необходимо иметь при себе:

- собственникам помещений - СНИЛС и документ, удостоверяющий личность, а также документ (или копию документа), подтверждающий право собственности на помещение (например, выписку из ЕГРН).
- представителям собственников помещений – СНИЛС и документ, удостоверяющий личность, документ (или копию), подтверждающий право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представлять собственника помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (оригинал и копию доверенности).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться:

- на сайте управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» www.vodokanal-service.ru.
- в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- В мобильном приложении Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу).

05 мая 2025 г.